

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Калинковичское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Промтовары"  
Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли  
Инвентарный номер: 333/С- 161276  
Адрес: 247719, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н, Малоавтюковский с/с, аг. Малые Автюки, ул. Мира, 26/2  
Составлен по состоянию на: 05.02.2014

Составил 08.11.2022 (дата) [подпись] Е.П. Чирик (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 08.11.2022 (дата) [подпись] М.А. Ефремова (инициалы, фамилия)

Отметки



[Handwritten signature]

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	322385801101000545 (0.4870)
2. Литер	2А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1991
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	25
8. Объем здания, куб.м	1512
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	391 (460)
10. Общая площадь здания, кв.м	341.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	335.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Бескаркасная Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.22	8581.11	справка Калинковичское райпо от 17.10.2022 № 6/н



Верно: *[Signature]*

*[Signature]*

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Однокомнатные	Двухкомнатные	Трехкомнатные	Четырехкомнатные	Пятикомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения						
								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	7.2	328.2			335.4
Общая площадь, кв. м	7.2	328.2	4.2	2.1	341.7

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств <***>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя

4. Техническое описание  
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Цемент
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлы, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а), Рампа(ы)



Верно,

И. В. Шурин

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
2А1/к	Здание магазина "Промтовары"	1991	25	357 (426)	1403	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Склад	1991	30	34 (34)	109	б/т.	кирп.	нет	нет	волн. шифер	бет.	дер.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

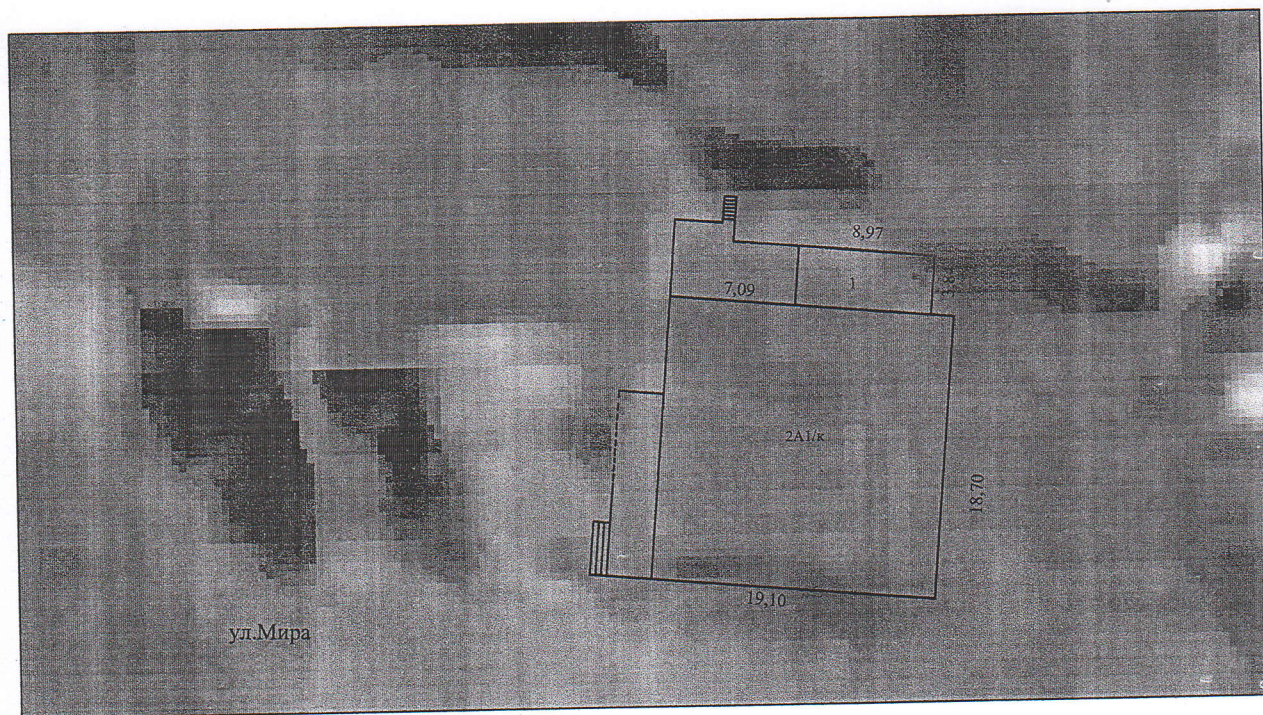





*В.В. Шурин*

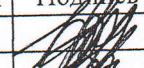

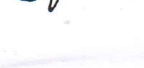
Подпись исполнителя



# План расположения объектов недвижимого имущества



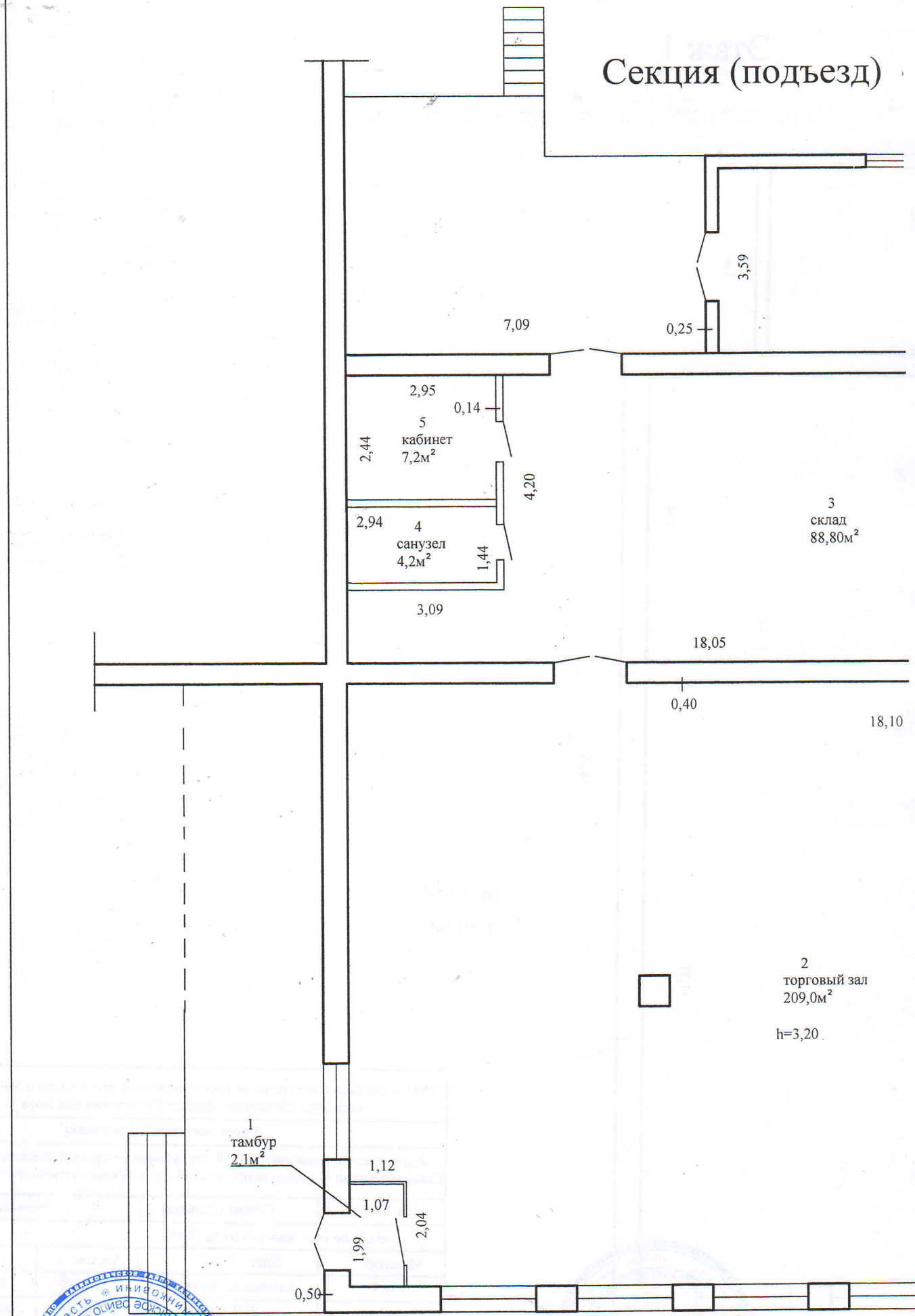
- Условные обозначения:
-  границы земельного участка
  -  строения, сооружения
  -  геокод

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал Калинковичское бюро			
Здание магазина "Промтовары"			
Адрес 247719 Республика Беларусь, Гомельская обл. Калинковичский р-н, Малоавтюковский с/с аг. Малые Автюки, ул. Мира, 26/2			
Составлен по состоянию на: 05.02.2014 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Чирик		28.02.201
Оформил	Е.П. Чирик		08.11.2022
Проверил	М.А. Ефремова		08.11.2022



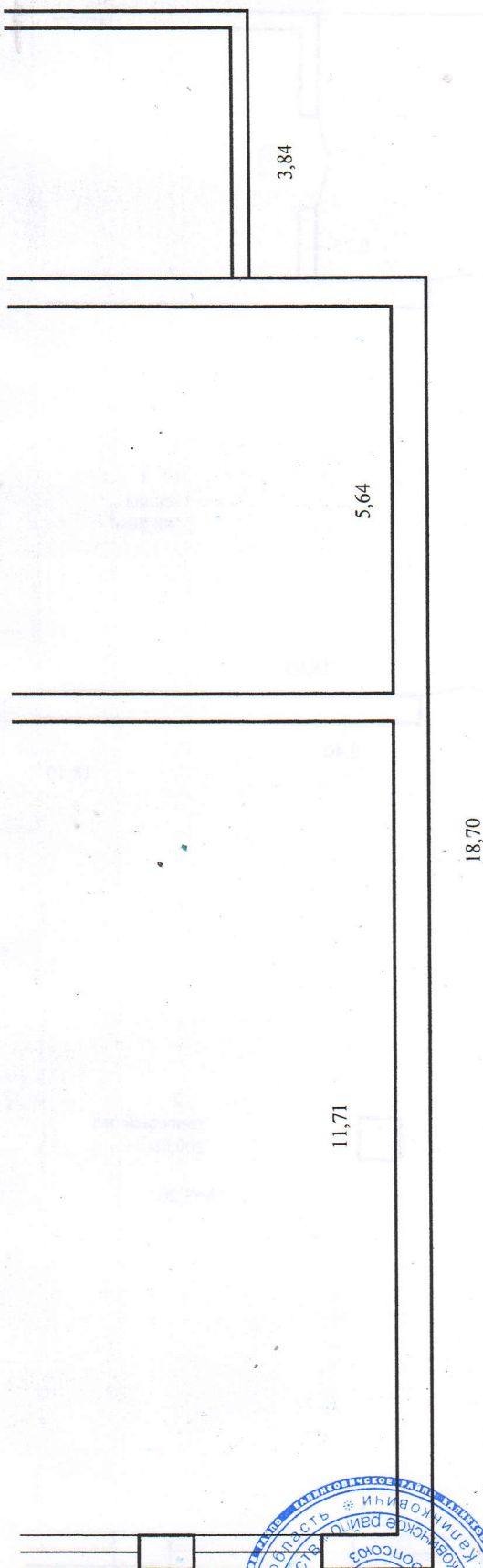
*Верно, [Signature]*

# Секция (подъезд)



*И. В. А. Шурин*

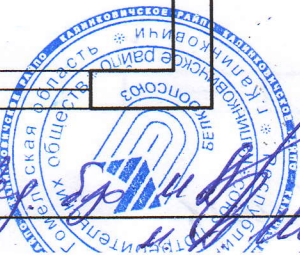
Этаж 1



Об.-341,7м<sup>2</sup>

Н.-335,4м<sup>2</sup>

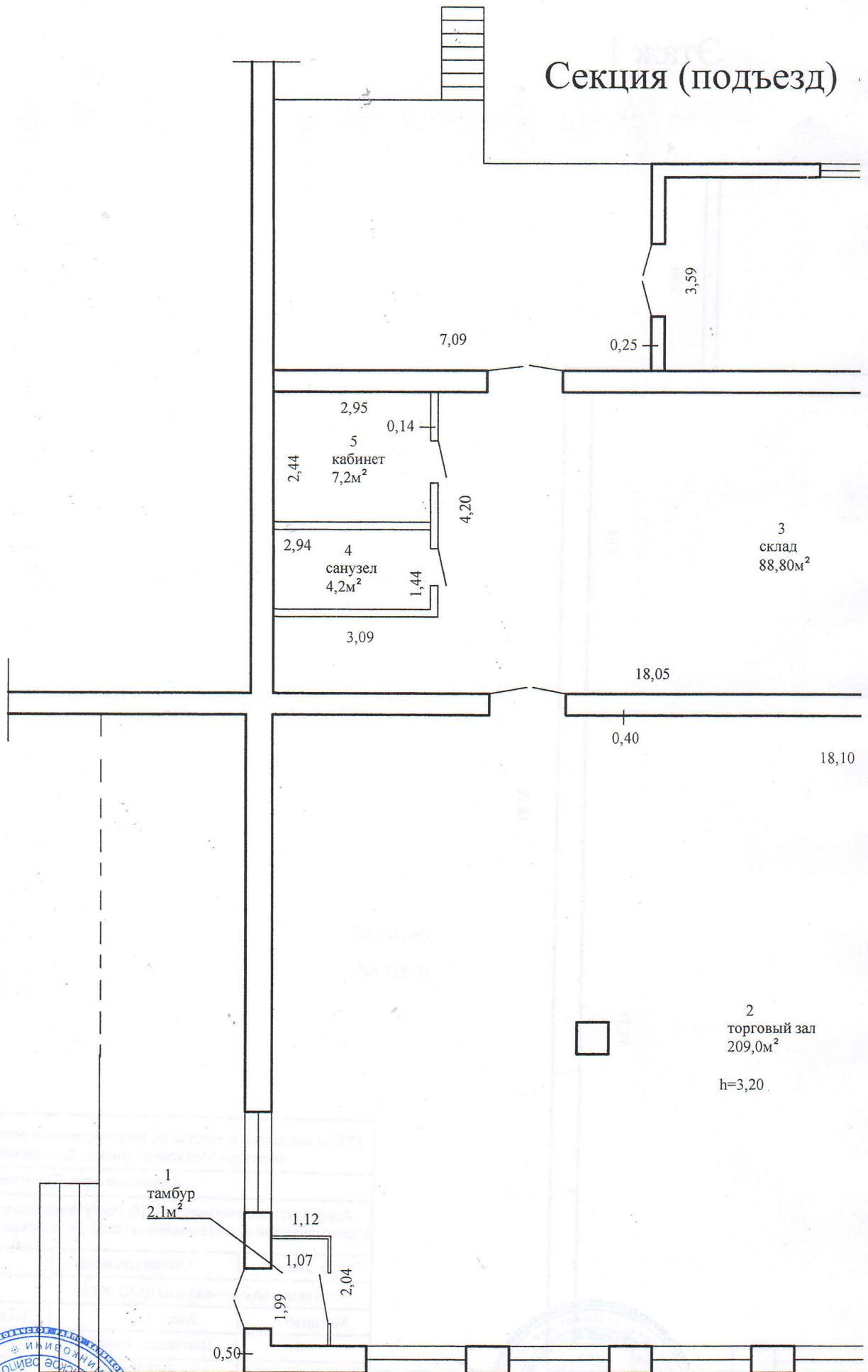
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Мозырский филиал Калинковичское бюро			
Здание магазина "Промтовары"			
Адрес (местоположение): 247719, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н, Малоавтоковский с/с, аг.Малые Автюки, ул.Мира, 26/2			
Литер 2А1/к	Секция (подъезд) -	Этаж 1	
Составлен по состоянию на 05.02.2014 г			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П.Чирик		28.02.2014
Оформил	Е.П.Чирик		08.11.2022
Проверил	М. А. Ефремова		08.11.2022



*Верно; [Handwritten signature]*



Секция (подъезд)



*И. В. Шурин*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Калинковичское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия  
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 140581  
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Калинковичское райпо*

Уникальный идентификатор адреса: 7222718

Адрес объекта: 247719, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н, Малоавтюковский с/с, аг. Малые Автюки, ул. Мира, 26/2

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: 08.11.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ (Калинковичское бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 17.10.2022 № 148483*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории

08.11.2022



Чирик Е. П.



*Верно: [подпись]*

*[подпись]* и *А.Шурман*